

Projekt **KANALIZACE JIŘICE**

Záznam ze schůze s občany dne 16.září 2022 od 18:00 hodin

Místo: sál obecního domu, Jiřice 56

Přítomni: dle prezenční listiny – 48 podpisů

Za obec: Miroslava Mičková, starostka

Ing. Miloš Dvořák, místostarosta

Projektant: Marek Fiala, FIALA Projekty s.r.o.

Daniel Špaček - zastupitel

Petr Vaněček – zastupitel

A) Zahájení – úvodní slovo, M. Mičková.

B) Vystoupení Marka Fialy

Projektční kancelář vyprojektovala již asi 70 kanalizací, které byly vybudovány a bez problémů fungují.

Vysvětlení, jak zařízení funguje:

Základem je čerpadlo, které je umístěno v čerpací stanici (ČS) poblíž domu. ČS je plastová nádoba válcového tvaru, má průměr 80 nebo 100 cm (podle výrobce), jejíž dno je umístěno v hloubce asi 2 metry. Průměr nátoky domovní splaškové kanalizace je 100 až 150 mm dle dispozic rodinného domu (RD). Čerpadlo má vestavěný řezák, který drtí větší částice. Z ČS vede potrubí 5/4“, kterým se „hnědá voda“ dostává do hlavního řadu. Výtlak čerpadla je 60 metrů, takže při výstavbě nemusíme hlídat spád potrubí a potrubí se snadno vyrovná s překážkami po cestě. Uvnitř ČS je hladinový spínač, který spíná čerpadlo podle výšky hladiny. Čerpadlo podle již realizovaných akcí běží v souhrnu 3-5 minut/den.

ČS může být umístěna i v pojezdové ploše na dvoře. Měla by být co nejbližší k RD, jednak kvůli domovní kanalizaci, která musí mít spád, jednak kvůli přívodu el. energie. Na domě bude rozvaděč, z něhož povede do ČS kabel CYKY 5 x 2,5 mm², jištěný 3 x 16 A. V domovním rozvaděči bude inteligentní relé, které bude řídit chod technologie. Roční spotřeba energie je 100 – 150 Kč/rok/osoba.

Z dotace lze hradit i vybavení ČS technologií.

Výstavba kanalizace je uskutečněna protlakem až do vzdálenosti 200 m, tzn, odpadá rozkopání obce. Jsou vyhloubeny pouze tzv. startovací jámy, jejichž polohu si mohou vybrat, aby co nejméně narušovala chod obce. Hlavice je řízena ve 3D technologii, může pracovat až v hloubce 8 metrů.

Na panelu byl vystaven projekt – situace, kudy budou vedeny výtlačné řady. Výkres se stále zpřesňuje na základě prováděných geodetických zaměření. V říjnu až listopadu 2022 budou projektanti obcházet jednotlivé RD. Kdy se bude projednávat konkrétní umístění ČS a potrubí. Z projektční kanceláře bude akci řídit paní Tereza Tesaříková. Ještě před tím budou občané osloveni vedením obce adresným dotazníkem.

C) Odpovědi p. Fialy na dotazy

Proč byla zvolena tlaková kanalizace?

Jsou 2 možnosti odkanalizování – gravitační kanalizací nebo tlakovou kanalizací.

Gravitační kanalizace je založena na pohybu splaškových vod samospádem z vyššího místa do nižšího místa. Z tohoto důvodu je potrubí uloženo ve větších hloubkách, má větší průměr a funguje bez dodávky elektrické energie. Při výstavbě je nutno přesně dodržet předepsaný spád potrubí. Gravitační kanalizace funguje po dlouhá desetiletí až staletí s malými nároky na údržbu. Negativem jsou velké investiční nároky, na což obec nedosáhne finančně.

Tlaková kanalizace potřebuje pro fungování přívod elektrické energie, a to pro motor čerpadla, které je umístěno v čerpací stanici (ČS) poblíž domu. Velkou výhodou je, že potrubí z ČS je malého průměru, při výstavbě nemusíme hlídat spád potrubí a potrubí se snadno vyrovná s překážkami po cestě.

Jaká je návratnost pro ty, kteří mají funkční ČOV? Jak vychází kalkulace? Kde je studie realizovatelnosti?

U tlakové kanalizace nedochází k nátokům balastních vod (tj. dešťových srážek). Balastní vody snižují účinnost ČOV a počítá se s jejich zpoplatněním.

Studie byla vypracována a je k dispozici na obecním úřadě. Projektční kancelář udělá přepočty s ohledem na aktuální ceny.

Má obec potřebu řešit kanalizaci?

Ano. Je k dispozici studie z roku 2003, která se nerealizovala. V současné době by kanalizace měla být standardem pro bydlení. Základním motivem je legální likvidace splaškových vod, které nelze vypouštět přímo do přírody. Řešením je tedy funkční domovní ČOV (DČOV) nebo kanalizace. Vyvážení pomocí fekálního vozu je možné, ale drahé. Navíc městské ČOV mají limity, kolik m³ splašků mohou denně přijmout.

Jaká je jistota, že obec dostane na kanalizaci dotaci?

Společnost FIALA PROJEKTY má docela vysokou úspěšnost při získávání dotací. Obec bude žádat o dotaci SFŽP. Výše dotace je 70 %, systém by měl fungovat ještě 7 let. V systému je alokováno 5 mld. Kč, projekt je nastaven velmi dobře a je tedy velká šance na získání dotace. Dotace je nastavena pro stávající obce, nikoliv pro developery.

Proč obec nevyužije dotaci na systém DČOV? Tam je procento dotace ještě vyšší?

Tento typ dotace je určen především pro lokality s roztroušenou zástavbou a dostatečně velkými pozemky. Vyčištěná voda je zasakována na pozemku u RD. Projekt je založen na tom, že po dobu udržitelnosti projektu, tj. 10 let, je např. 100 DČOV v majetku obce a obec se o ně musí starat. To je podmínka. Funguje to tam, kde se o to lidé a obec starají.

Výhodou tlakové kanalizace je to, že se staráme jen o správné fungování čerpadla.

Jaká je životnost čerpadla a jeho cena?

Cena se odvíjí od výrobce, ale dá se odhadnout, že asi 10 tis. Kč. Dobré je 1x za rok technologii uvnitř ČS opláchnout. Čerpadlo by mělo vydržet minimálně 10 let.

Dá se použít nádrž z funkční DČOV jako ČS?

Ano, Ale při přepojení musí být tlaková kanalizace zkolaudována.

Jaká je výhoda při přechodu z DČOV na tlakovou kanalizaci?

Pokud je v obci kanalizace, musí se obyvatelé do 2 let na ni napojit.

Jaký bude časový průběh akce a kdo bude tlakovou kanalizaci provozovat?

Odhadem 2 roky budou probíhat administrativní úkony:

zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení

- projednání s budoucími uživateli, výběr konkrétního místa pro ČS

- získání stavebního povolení

- žádost o dotaci

- po získání dotace výběr zhotovitele (stavební firmy).

Realizační fáze, kolaudace a napojení domácností zaberou asi 1 rok.

Udržitelnost projektu je 10 let, po tuto dobu musí zařízení vlastnit obec. Provozovatelem může být jen odborně způsobilá osoba, kterou obec vybere ve výběrovém řízení. Po 10 letech rozhodne zastupitelstvo obce, co se zařízením dál.

Jak je to s vlastnictvím ČS a vstupem na pozemek, který je ve vlastnictví občana?

Obec musí po dobu 10 let vlastnit všechny dotované ČS a výtlačný řad. Vstup na pozemek občanů se řeší smlouvou mezi obcí a občanem.

Jak se řeší ČS u domů s více byty?

Velikost ČS se stanoví podle počtu obyvatel. U bytových domů se použije větší nádrž a 2 čerpadla.

Co bude platit obec a co odběratel – uživatel zařízení?

Z projektu se bude hradit výstavba řadů, umístění ČS k domům, vstrojení ČS technologií, výtlačné potrubí do řadu.

Vlastník objektu hradí kabel, domovní rozvaděč, revizi elektro, přepojení gravitační domovní kanalizace a přípojovací poplatek. Ten se ze zkušenosti z ostatních projektů může pohybovat kolem 35 000 Kč, ale o konkrétní částce rozhodne zastupitelstvo obce.

Dále vlastník objektu hradí provozní náklady, tj. el. energii pro čerpadlo a stočné.

Proč jsou obyvatelé obce nuceni jít do projektu, kde poskytnutí dotace není jisté?

Poskytnutí dotace je podmíněno zpracováním projektové dokumentace a stavebním povolením. Bez těchto věcí nelze o dotaci požádat. Jak bylo již řečeno, projekt je dobře nastaven a šance na dotaci je vysoká.

Kolik peněz má obec na účtech a zda se projekt kanalizace negativně neprojeví na chodu obce?

Obec disponuje částkou asi 13 mil. Kč. Financování bude nastaveno tak, aby byl zajištěn běžný chod služeb, které obec zajišťuje v současné době. Samozřejmě se počítá s tím, že projekt bude moci být realizován jen při poskytnutí dotace.