

## **Dotazy k projektu Splašková kanalizace Jiřice**

### **1. Kdo a kdy bude oprávněn vstupovat na pozemek v průběhu stavby?**

Po vydání stavebního povolení bude obec podávat žádost o dotaci – předpoklad v září 2023. Jakmile obec získá rozhodnutí o poskytnutí dotace, bude vypsána veřejná zakázka na zhotovitele. S vítězným uchazečem bude podepsána smlouva o dílo. Na pozemky budou vstupovat zaměstnanci, proškolení a zapsaní v deníku BOZP.

### **2. Kdo bude odpovídat za škody na majetku a úrazy při realizaci stavby?**

Obec protokolárně předá staveniště zhotoviteli, toto musí být zapsáno do stavebního deníku. Tím zhotovitel přebírá veškerá rizika a zodpovědnost za škody, jež na stavbě vzniknou. Na tyto případy je zhotovitel pojištěn a dokládá to i při výběrovém řízení.

### **3. Kdo a kdy bude oprávněn vstupovat na pozemek z důvodu údržby zařízení?**

Po předání díla obci musí obec stanovit provozovatele kanalizace. Zaměstnanci provozovatele budou oprávněni vstupovat na soukromé pozemky za podmínek, které budou stanoveny ve smlouvě o provozování kanalizace.

### **4. Kdo bude odpovídat za škody na majetku a případné úrazy při údržbě zařízení?**

Zaměstnanci provozovatele – je to stejné jako v bodu 3.

### **5. Kdo bude vlastníkem zařízení – čerpacích stanic?**

Po dobu udržitelnosti projektu, která je 10 let, je vlastníkem všech ČS obec a prostřednictvím provozovatele zajišťuje i jejich údržbu. Po skončení doby udržitelnosti budoucí zastupitelstvo rozhodne, zda si kanalizační systém ponechá v majetku a bude je dále provozovat, či je předá lidem.

### **6. Kdo bude provozovatelem celé kanalizace?**

Provozovatelem může být sama obec s pomocí oprávněné osoby, případně si obec vysoutěží provozovatele.

### **7. Jaké budou povinnosti vlastníka?**

Na kanalizaci si obec musí zpracovat kanalizační řád. V tomto řádu je poměrně přesně určeno, co vlastník RD může a co nesmí.

## **8. Jaké budou povinnosti obce?**

Na kanalizaci si obec musí zpracovat kanalizační řád. V tomto řádu je poměrně přesně určeno, co obec jako vlastník kanalizace může a co nesmí.

## **9. Bude se s vlastníkem sepisovat nějaká smlouva ohledně výstavby, kdo ji napíše a kdy?**

Pro vydání stavebního povolení stačí nyní pouze znění § 184 stavebního zákona. Do roku 2016 se zmíněná smlouva s vlastníkem uzavírala povinně, nyní je to věcí obce, zda předmětnou smlouvu uzavře.

## **10. Bude se s vlastníkem sepisovat smlouva o provozu ČS, kdo ji napíše a kdy?**

Smlouva o likvidaci splašků a provozu čerpacích stanic je samozřejmostí. Smlouvu připraví obec a vlastník uzavírá s obcí smluvní vztah. Tato smlouva se uzavírá standardně v době, až bude jisté, že obec získá dotaci, že vysoutěžila dodavatele, dílo se postaví a že obec má prostředky na dofinancování akce.

24.05.2023

Marek Fiala

Ing. Miloš Dvořák