

# Projekt

## SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE JIŘICE

Záznam ze schůze s občany dne 23. 11. 2024 od 15:00 hodin a 16:30 hodin

Místo: sál obecního domu, Jiřice 56

Přítomni: dle prezenční listiny – 91 podpisů

Za obec: Miroslava Mičková, starostka, Ing. Miloš Dvořák, místostarosta

zastupitelé: Petra Vaněčková, Daniel Špaček, Petr Pícek, Vladimír Cerha

Projektant: Marek Fiala, FIALA Projekty s.r.o.

Technologie: Ing. Ivana Gothová, Presskan system, a.s.

Stavba: Josef Ptáček, Stavitelství Řehoř

1) Zahájení – úvodní slovo, M. Mičková

Paní Mičková přivítala přítomné a představila výše uvedené zástupce firem, které se podílejí na projektu. Dále seznámila přítomné s programem dnešní schůze – je jediné téma: splašková tlaková kanalizace. Vzhledem k omezené kapacitě sálu se schůze koná nadvakrát, vždy se stejným vystoupením přítomných. Dále předala slovo jednotlivým řečníkům.

2) Marek Fiala – celkově k projektu

Společnost Fiala Projekty zpracovala vlastní projekt a dělala i administraci projektu. V květnu 2024 obec obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 70 % z ceny vysoutěženého projektu.

Na každé parcele, jejíž vlastník podpisem na výkresu souhlasil s připojením na systém kanalizace, provedla paní Petřinová zaměření, kde bude čerpací stanice (dále ČS) umístěna.

ČS je samonosná plastová jímka o obsahu 1 m<sup>3</sup> nebo 2,5 m<sup>3</sup> podle počtu osob v nemovitosti. V blízkosti ČS bude umístěn rozvaděč pro technologii, vlastník objektu sem musí přivést elektrický kabel CYKY 5 x 2,5 mm<sup>2</sup>, který bude zapojen do domovní instalace a samostatně jištěný jističem typu B 3 x 16 A.

Je připraven systém „chytré“ kanalizace – v rozvaděči bude osazen modul dálkového spínání, který umožní řízení čerpadel na dálku z jednoho místa. Spínání čerpadel bude pobíhat i v noci. Tím se dosáhne trvalého průtoku v kanalizačních řadech, tzn., bude docházet k proplachování trubek, splašky nebudou zahnívat a zamezí se tím vzniku zápachu.

Úkol pro vlastníka objektu: přivést gravitační kanalizaci z domu do ČS, průměr trubky může být různý, ale jsou k dispozici různé přechodky.

Zahájení stavby se plánuje na konec ledna 2025.

3) Josef Ptáček – postup výstavby

Z projektové dokumentace vyplývá, že úkolem společnosti Stavitelství Řehoř je mj. položit 10 km potrubí. Realizace je rozplánována na 18 měsíců.

Na konci ledna 2025 proběhne předání místa stavby a vytyčovací práce. Od února 2025 se bude dělat obec: nejprve se budou dělat hlavní větve, potom další skupina bude dělat přípojky a osazování ČS. Při konečném umístění ČS lze dohodnout se stavbou odchylku +/- 1 metr oproti původnímu zakreslení.

Vlastník pozemku musí předem připravit a podepsat umístění sítí na pozemku: voda, plyn, elektřina, telefon. To je důležité pro případ, že stavba poruší některé vedení. Pokud bylo vedení správně zakresleno, jde oprava za stavbou. Pokud vlastník vedení nezakreslil, opraví si poruchu na vlastní náklady.

Osazení šachty bude v zásadě dvojího druhu:

- v zeleni, s plastovým poklopem,
- v chodníku, komunikaci, s pojezdným poklopem.

Rozvaděč ČS je nejvíce dodáván na stojánku (dodává stavba), ale může být třeba na omítce nebo zapuštěný v omítce u blízkého domu, max. do vzdálenosti 6 metrů. Vždy se musí počítat s tím, že musí být umožněna výměna rozvaděče, pokud dojde k jeho poruše. Rozvaděče jsou typizované a v celé obci stejné právě z důvodu servisu a výměny.

Jak bylo řečeno, vlastník přivede k místu rozvaděče kabel CYKY 5 x 2,5 mm<sup>2</sup> a na toto připojení si nechá udělat elektrevizi, kterou předá na OÚ, nejlépe do března 2025.

Po osazení ČS a rozvaděče stavba uvede pozemek do „skoro původního stavu“ – tj. pokud bude ČS v zeleni, stavba končí srovnanou (uhrabičkovanou) zeminou. Pokud je ČS v zámkové dlažbě nebo betonu, bude tento povrch obnoven.

Řešení přípojky na pozemku „za plotem“ – pokud je dostatečné místo kolem ČS (asi jako na fabii) a vejde se tam vrtací zařízení, bude se dělat protlakem. Orientačně se bude dělat 1 přípojka za 1 den.

Naplánovaný harmonogram prací:

únor – listopad 2025 – obec

od listopadu 2025 – dlouhý přivaděč na ČOV v Benátecké Vrutici.

Pracovní doba stavby: pondělí až pátek, přestávky v práci – celozávodní dovolená v 7/2025, vánoční svátky 2025.

Kontakt na stavbu: [ptacek@stavitelstvirehor.cz](mailto:ptacek@stavitelstvirehor.cz)

4) Ing. Ivana Gothová – představení technologie v ČS

Paní Gothová přivezla s sebou skutečné čerpadlo 400V s řezákem, které bude umístěno ve všech ČS o obsahu 1 m<sup>3</sup>. U větších objektů budou osazena dvě čerpadla. Vnitřní uspořádání ČS představila na banneru. Čerpadlo má samostatný stojan, plastové armatury a hladinové sondy, pomocí kterých je řízen chod čerpadla. Díky vzdálenému přenosu dat z každé čerpací šachty je možné hlídat chod čerpadla i z centrálního dispečinku. Nicméně kontrola majitele domu je také důležitá.

Součástí ČS jsou i bezpečnostní prvky: kulový uzávěr, pojistný ventil a zpětná klapka. Skříň ovládací automatiky (rozvaděč) je umístěna do vzdálenosti nejvíce 6 m od ČS. Skříň je dostatečně odolná proti povětrnostním vlivům a má odpovídající elektrické krytí. Pod průhledným krytem skříně jsou LED diody, které různými barvami signalizují, zda je vše v pořádku nebo je nutný zásah obsluhy. Je vhodné mít skříň „na očích“ a např. při odchodu z domu zkontrolovat, že je vše v pořádku.

Firma Presskan system, a.s. drží pohotovostní servis 24/7 a zajišťuje tak odstranění případné poruchy do 24 hodin od jejího nahlášení.

Při výpadku proudu se nic neděje, jímka pojme splaškové vody minimálně na 24 hodin. Po zapnutí proudu začne technologie pracovat normálně.

Nátok splaškové vody z domu – otvor pro vstup trubky vrtá stavba na místě podle průměru trubky. Technický požadavek – od nátoky ke dnu ČS musí být nejméně 1 metr.

ČS je samonosná, nemusí se dělat betonové dno. To se dělá v případě vysoké spodní vody nebo tekutých písků, řeší stavba případ od případu.

Životnost čerpadla je v průměru 15 let, čerpadlo je české výroby. Každý uživatel dostane návod, jak dělat údržbu, není to nic složitého.

Záruka na čerpadlo je 24 měsíců.

V případě poruchy jsou možné 2 varianty: 1) záruční závada – opravu hradí firma, 2) porucha vlivem spláchnutého hadru, vlhčených ubrousků, nedodržením provozních pokynů apod. – opravu hradí vlastník objektu.

Prostor pro dotazy:

Dotaz – jak si čerpadlo poradí s dlouhými vlasy? Odpověď – mohl by to být problém, doporučuje sítko do odtoku. V návodu bude vše popsáno, včetně toho, co je zakázáno vylévat do odpadu.

Dotaz ohledně stavební výšky ČS: Pokud je nátok ve větší hloubce, jsou k dispozici nástavce 30 a 50 cm a ČS se o to více zapustí do země.

Dotaz – el. Napájení rozvaděče: přívod z domu musí být opatřen proudovým chráničem. V případě, že tomu tak není, namontuje chránič stavba do rozvaděče ČS.

Dotaz – kdy nastane okamžik připojení? Podmínkou je plná připravenost a nachystání ČS. Ten okamžik nastane po kolaudaci systému, vlastník dostane termín předem. V tento den bude v domě WC a vodovodní odpady mimo provoz. Finální připojení je plánováno na červenec 2026.

K harmonogramu výstavby – lokalita Jiříčky, předpokládaná realizace celé lokality 1 měsíc, vrtání a protlak potrubí bude asi po 50 metrech. Výjezd na hlavní silnici II/272 bude blokován na 1 den, termín bude znám předem.

Kopání a protlak potrubí do lesa – realizace asi v 7-8/2025.

Vlastníci pozemků a nemovitostí dostanou od stavby avizo cca 1-2 týdny dopředu, aby si mohli zorganizovat svůj čas a případně přeparkovat.

Rekapitulace povinností pro majitele nemovitosti:

- 1. Nakreslit plánec a vyznačit, co kde vede
- 2. Zjistit hloubku nátoky do stávající jímky (u domovních ČOV není potřeba)
- 3. Zajistit el. přívod včetně elektrovizy

M. Mičková – obec dopředu zajistila kontakty na elektrikáře, kteří mají oprávnění a jsou schopni přívod a revizi udělat:

Břetislav Novotný, Jiříce 10, 604 162 241, [bnovotny@cro.cz](mailto:bnovotny@cro.cz)

Aleš Pacholatko, Semčice 64, 723 084 669, [pacholatko.ales@gmail.com](mailto:pacholatko.ales@gmail.com)

Každý vlastník je musí kontaktovat sám a případně si dohodnout termín.

Cena revize se pohybuje kolem 800-1000 Kč.

Ing. Gothová – v blízké době se bude dělat tzv. stavební připravenost pro občany obce, potom budou další informace.

5) M. Mičková – příspěvek na technickou infrastrukturu obce

V zápisu ze schůze z 9/2022 je uveden odhad 35 tis. Kč. V té době nebylo jasné, zda obec vůbec dotaci získá. Do září 2023 se podařilo projekt dotáhnout do konce včetně stavebního povolení a žádost byla podána. V květnu 2024 dostala obec rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Základní parametry projektu (v Kč včetně DPH):

- celkový rozpočet na kanalizaci - vysoutěžený	53 909 605
- výše dotace	37 736 724

Zastupitelstvo dne 30. 10. 2024 schválilo příspěvek ve výši 40 000 Kč.

Dotazy a připomínky:

L.S. – příspěvek se zdá vysoký, jak se došlo k částce 40 000 Kč? Nic nebylo zdokladováno.

L.H. – pokud má občan domovní ČOV, která se využije jako ČS kanalizace, může počítat s nějakou slevou? Nebudou se tam dělat zemní práce, usazovat jímka atd., tj. náklady tam budou podstatně menší a úspora by se měla projevit.

J.Ž. – pokud má občan funkční domovní ČOV, vyplatí se mu servisovat ji i nadále a na kanalizaci se nenapojovat.

Marek Fiala – upozorňuje na zákonnou povinnost: pokud je v obci kanalizace, musí se vlastník nemovitosti napojit.

Pokud se vlastník nemovitosti rozhodne napojit později – po technické stránce nebudou problémy, systém je navržen modulárně a napojení je možné. Náklady ale budou hrazeny individuálně.

Co je potřeba udělat, aby i nově zkolaudované domy bylo možné napojit? Z kapacitního hlediska není problém, musí se zpracovat samostatný projekt a projít stavebním řízením.

Kontakt na projektanta: [projekty@fialaprojekty.cz](mailto:projekty@fialaprojekty.cz)

Zapsal: Ing. Miloš Dvořák

27.11.2024